

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine br. 125/11, 64/15 i 112/18) i članaka 4. i 22. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Službeni glasnik Grada Zagreba br.19/22), ZAGREBAČKI VELESAJAM d.o.o., 10020 Zagreb, Avenija Dubrovnik 15, raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**br. 2/2024**

**za prikupljanje pisanih ponuda za zakup poslovnog prostora na adresi**  
**Avenija Dubrovnik 15, Zagrebački velesajam d.o.o.**

Redni broj	Oznaka i položaj prostora (lokacija)	Namjena poslovnog prostora	Površina poslovnog prostora u m <sup>2</sup>	Vrijeme na koje se potpisuje ugovor o zakupu	Početni iznos mjesečne zakupnine bez PDV-a	Jamčevina u eurima
1.	JUŽNI ULAZ	Kiosk/ maloprodaja	7	5 godina	112,00 EUR	336,00 EUR
2.	JUŽNI ULAZ prizemlje/jug	Ugostiteljstvo	45	5 godina	540,00 EUR	1.620,00 EUR
3.	Paviljon 8a/1.kat prostor br. 1	Sport	2810	5 godina	8.430,00 EUR	25.290,00 EUR
4.	Paviljon 9A/I kat, prostor br. 6	Ured	18	5 godina	198,00 EUR	594,00 EUR
5.	Paviljon 9A/I kat, prostor br. 9	Ured	18,50	5 godina	203,50 EUR	610,50 EUR
6.	Paviljon 12 - prizemlje, prostor br. 3	Maloprodaja/ostale djelatnosti	94	5 godina	676,80 EUR	2.030,40 EUR
7.	Paviljon 12 - prizemlje, prostor br. 4	Maloprodaja/ostale djelatnosti	106	5 godina	763,20 EUR	2.289,60 EUR
8.	Paviljon 12 - prizemlje, prostor br. 5	Maloprodaja/ostale djelatnosti	87	5 godina	626,40 EUR	1.879,20 EUR
9.	Paviljon 12 - prizemlje, prostor br. 6	Maloprodaja/ostale djelatnosti	83	5 godina	597,60 EUR	1.792,80 EUR
10.	Paviljon 12 - prizemlje, prostor br. 7a	Maloprodaja/ ostale djelatnosti	130	5 godina	936,00 EUR	2.808,00 EUR
11.	Paviljon 12 - prizemlje, prostor br. 8	Maloprodaja/ostale djelatnosti	97	5 godina	698,40 EUR	2.095,20 EUR
12.	Paviljon 12 - prizemlje, prostor br. 9	Maloprodaja/ostale djelatnosti	677	5 godina	4.874,40 EUR	14.623,20 EUR
13.	Paviljon 12 - prizemlje, prostor br. 10	Maloprodaja/ostale djelatnosti	21	5 godina	151,20 EUR	453,60 EUR
14.	Paviljon 12 - prizemlje, prostor br. 14	Maloprodaja/ostale djelatnosti	110	5 godina	792,00 EUR	2.376,00 EUR

ZAGREBAČKI VELESAJAM d.o.o. | Avenija Dubrovnik 15, 10020 Zagreb, Hrvatska

Trgovački sud u Zagrebu | Temeljni kapital 560.241.600,00 HRK / 74.356.838,54 € (fiksni tečaj konverzije 7,53450 HRK /1€) uplaćen u cijelosti | Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva.

Zastupnik Društva Renata Suša, direktorica

MBS 081141531 | OIB 95660678441

Zagrebačka banka d.d. IBAN HR2423600001102657817

Hrvatska poštanska banka d.d. IBAN HR1423900011101084158

T +385 1 6503 111 | E zv@zv.hr | W www.zv.hr

Redni broj	Oznaka i položaj prostora (lokacija)	Namjena poslovnog prostora	Površina poslovnog prostora u m <sup>2</sup>	Vrijeme na koje se potpisuje ugovor o zakupu	Početni iznos mjesečne zakupnine bez PDV-a	Jamčevina u eurima
15.	Paviljon 12 - prizemlje, prostor br. 14a	Maloprodaja/ostale djelatnosti	50	5 godina	360,00 EUR	1.080,00 EUR
16.	Paviljon 12 - prizemlje, prostor br. 16	Maloprodaja/ostale djelatnosti	61	5 godina	439,21 EUR	1.317,63 EUR
17.	Paviljon 12 - prizemlje, prostor br. 22	Maloprodaja/ostale djelatnosti	105	5 godina	756,00 EUR	2.268,00 EUR
18.	Paviljon 12 - prizemlje, prostor br. 23	Maloprodaja/ostale djelatnosti	101	5 godina	727,20 EUR	2.181,60 EUR
19.	Paviljon 12 - prizemlje, prostor br. 24	Maloprodaja/ostale djelatnosti	111	5 godina	799,20 EUR	2.397,60 EUR
20.	Paviljon 12 - prizemlje, prostor br. 27	Maloprodaja/ostale djelatnosti	37	5 godina	266,40 EUR	799,20 EUR
21.	Paviljon 12 - prizemlje, prostor br. 28	Maloprodaja/ostale djelatnosti	204	5 godina	1.468,80 EUR	4.406,40 EUR
22.	Paviljon 12 - prizemlje, prostor br. 31	Maloprodaja/ostale djelatnosti	11	5 godina	79,20 EUR	237,60 EUR
23.	Paviljon 12 - prizemlje, prostor br. 32	Maloprodaja/ostale djelatnosti	11	5 godina	79,20 EUR	237,60 EUR
24.	Paviljon 12 - prizemlje, prostor br. 34	Maloprodaja/ostale djelatnosti	108	5 godina	777,60 EUR	2.332,80 EUR
25.	Paviljon 12 - prizemlje, prostor br. 36	Maloprodaja/ostale djelatnosti	190	5 godina	1.368,00 EUR	4.104,00 EUR
26.	Paviljon 12/I polukat, prostor br. 4	Skladište	101	5 godina	414,10 EUR	1.242,30 EUR
27.	Paviljon 12/I polukat, prostor br. 5	Skladište	16	5 godina	65,60 EUR	196,80 EUR
28.	Paviljon 12/I polukat, prostor br. 6	Skladište	31	5 godina	127,10 EUR	381,30 EUR
29.	Paviljon 12/II polukat, prostor br. 1	Skladište	42	5 godina	172,20 EUR	516,60 EUR
30.	Paviljon 12/II polukat, prostor br. 4	Skladište	68	5 godina	278,80 EUR	836,40 EUR
31.	Paviljon 12/II polukat, prostor br. 5	Skladište	101	5 godina	414,10 EUR	1.242,30 EUR
32.	Paviljon 12/II polukat, prostor br.10	Skladište	80	5 godina	328,00 EUR	984,00 EUR
33.	Paviljon 12/II polukat, prostor br.14	Skladište	136	5 godina	557,60 EUR	1.672,80 EUR

Redni broj	Oznaka i položaj prostora (lokacija)	Namjena poslovnog prostora	Površina poslovnog prostora u m <sup>2</sup>	Vrijeme na koje se potpisuje ugovor o zakupu	Početni iznos mjesečne zakupnine bez PDV-a	Jamčevina u eurima
34.	Paviljon 12/II polukat, prostor br.15	Skladište	17	5 godina	69,70 EUR	209,10 EUR
35.	Paviljon 14, prostor br. 3	Skladište	217	5 godina	1.085,00 EUR	3.255,00 ER
36.	Paviljon 23/kat	Sport	1880	5 godina	5.640,00 EUR	16.920,00 EUR
37.	Paviljon 25/ prizemlje jug	Sport	203	5 godina	609,00 EUR	1.827,00 EUR
38.	Paviljon 35 Prizemlje galerija	Sport/skladište	4373	7 godina	13.119,00 EUR	39.357,00 EUR
39.	Paviljon 31 – nadstrešnica	Skladište	40	1 godina	200,00 EUR	600,00 EUR
40.	ZGRADA CARINE prostor 1	Maloprodaja	36	5 godina	576,00 EUR	1.728,00 EUR
41.	ZGRADA CARINE prostor br. 4	Maloprodaja	53	5 godina	678,40 EUR	2.035,20 EUR
42.	Terasa RK	Ugostiteljstvo	420	5 godina	1.562,40 EUR	4.687,20 EUR
43.	OBJEKT „E“ Box br. 4	Skladište	347	5 godina	1.735,00 EUR	5.205,00 EUR

## POSEBNI UVJETI NATJEČAJA

1. Svi poslovni prostori daju se u zakup bez inventara i opreme.
2. Tlocrtni prikaz položaja poslovnih prostora u prizemlju paviljona 12 nalaze se u pravitku ovog Javnog natječaja.
3. Poslovni prostori pod rednim brojevima 2, 3, 13, 17, 25, 36, 37, 38, 41 i 43 su u posjedu ranijeg zakupnika. Zakupodavac će osobi s kojom sklopi ugovor o zakupu predati u posjed poslovni prostor u roku od 8 dana nakon što stupi u posjed istog. Osoba s kojom zakupodavac sklopi ugovor o zakupu obvezat će se tim ugovorom da neće tražiti naknadu štete zbog nekorištenja zakupljenog poslovnog prostora u razdoblju od sklapanja ugovora do stupanja u posjed.

## OPĆI UVJETI JAVNOG NATJEČAJA

1. Početni iznosi zakupnina utvrđeni su u skladu s odredbama Zaključka o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 14/23) i odlukom ZAGREBAČKOG VELESAJMA d.o.o. i uvećavaju se za iznos PDV-a.
2. Poslovni prostori daju se u zakup na rok od 5 (pet) godina izuzev prostora pod rednim brojem 38 koji se daje na razdoblje od 7 (sedam) godina i prostor pod rednim brojem 39 koji se daje na razdoblje od 1 (jedne) godine.

3. Pravo podnošenja pisane ponude za sudjelovanje u javnom natječaju imaju sve fizičke osobe-obrtnici državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.

4. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najveći ponuđeni mjesečni iznos zakupnine, uz udovoljavanje svim uvjetima javnog natječaja.

5. a) Osobe određene zakonom kojim se uređuju prava hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, imaju pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost, ako sudjeluju u javnom natječaju i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine. Ove osobe ne mogu ostvariti pravo prednosti ako su zakupnici drugog poslovnoga prostora, neovisno po kojoj osnovi je zakup ostvaren.

5. b) Pravo prvenstva ima i zakupnik kojem je ugovor o zakupu raskinut na temelju Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, ako ispunjava uvjete javnog natječaja i prihvati najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine. Ako se na pravo prvenstva za isti poslovni prostor pozivaju osobe iz ove točke i osobe iz točke 5. a), prednost imaju osobe iz točke 5. a). ovoga javnog natječaja.

6. Pored zakupnine, zakupnik je obvezan plaćati sve tekuće troškove održavanja zakupljenog poslovnog prostora te tehničke troškove (struja, voda, telefon, grijanje, spomenička renta, komunalna naknada, vodna naknada, usluge čuvara i vatrogasaca i drugo), te dio režijskih troškova održavanja zajedničkih prostorija, kao i ostale naknade (javnobilježničke naknade, troškove osiguranja poslovnog prostora i drugo), što će se regulirati ugovorom o zakupu.

7. Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju moraju uplatiti jamčevinu u visini trostrukog iznosa početnog iznosa zakupnine.

8. Ako se natjecatelj natječe za više oglasenih poslovnih prostora, za svaki je potrebno dati odvojenu ponudu u posebnoj omotnici sa svim priložima (izvornik ili ovjerena preslika) koje ponuda mora sadržavati.

9. Na ponuđeni iznos mjesečne zakupnine obračunava se PDV.

10. Za određeni poslovni prostor ponudu može podnijeti više osoba zajedno (zajednička ponuda).

11. Ako dva ili više natjecatelja ponude za isti poslovni prostor isti iznos mjesečne zakupnine, a ispunjavaju uvjete javnog natječaja, ti natjecatelji će biti pozvani da u roku od 24 sata ponude pisanim putem u zatvorenoj omotnici novi iznos mjesečne zakupnine, te će po otvaranju istih uz prisustvovanje natjecatelja biti predložen najpovoljniji natjecatelj.

12. Uređenje poslovnog prostora izvodi se isključivo na temelju projekta izrađenog po ovlaštenoj osobi odgovarajuće struke, koji je prije izvođenja radova odobrio zakupodavac u pisanom obliku. Zakupnici su dužni o svom trošku ishoditi svu eventualnu potrebnu dokumentaciju od nadležnih državnih tijela radi provođenja potrebnih radova, privođenja

poslovnog prostora namjeni te obavljanja djelatnosti. Zakupnici nemaju pravo na povrat izvršenih ulaganja ili bilo kakve naknade s tog osnova.

13. Zakupnici su obvezni ispuniti i sve zakonom postavljene uvjete u svezi sa eventualnim ishodenjem minimalno tehničkih uvjeta za predmetne poslovne prostore.

14. Natjecatelju čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija, uplaćena jamčevina se uračunava u zakupninu. Ostalim natjecateljima uplaćena jamčevina vraća se u roku od 30 dana od konačnosti odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

15. Izabrani natjecatelj obavezan je nakon primitka odluke o izboru, a prije sklapanja ugovora o zakupu, uplatiti razliku iznosa uplaćene jamčevine do visine tri ponuđene zakupnine uvećano za PDV, te uplatiti polog u iznosu od tri ponuđene mjesečne zakupnine.

16. Uplaćena jamčevina se vraća ponuditelju ako odustane od ponude najkasnije dan prije otvaranja ponuda. Uplaćena jamčevina se ne vraća najpovoljnijem ponuditelju ako odustane od sklapanja ugovora o zakupu.

17. Izabrani ponuditelj je dužan u roku od 30 dana od dana konačnosti odluke o najpovoljnijem ponuđaču sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora. Ukoliko izabrani ponuditelj ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu u roku, ugovor će se sklopiti sa sljedećim najpovoljnijim natjecateljem koji nema istog osnivača i/ili zakonskog zastupnika (ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe) kao i natjecatelj koji je prethodno odustao od ponude, odnosno ponuda takvog sljedećeg najpovoljnijeg natjecatelja neće se razmatrati.

18. Izabrani natjecatelj je obavezan prilikom sklapanja ugovora o zakupu uručiti zakupodavcu bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika koja obuhvaća iznos od 12 ponuđenih mjesečnih zakupnina s uračunatim PDV-om, kao osiguranje plaćanja za podmirenje obveza iz ugovora o zakupu.

19. Ugovor o zakupu sklopiti će se kao ovršna isprava i potvrđuje (solemnizira) se kod javnog bilježnika na trošak zakupnika.

20. Specifičnosti u vezi s poslovanjem pojedinog poslovnog prostora biti će utvrđene ugovorom o zakupu, a iste obuhvaćaju i način godišnjeg usklađivanja iznosa zakupnine s rastom troškova života.

#### **PONUDA ZA SUDJELOVANJE U JAVNOM NATJEČAJU MORA SADRŽAVATI:**

a) ispunjen obrazac koji je sastavni dio ovog javnog natječaja, popunjen na računalo ili ručno tiskanim slovima i vlastoručno potpisan od strane ponuditelja odnosno ovlaštene osobe ponuditelja,

b) presliku osobne iskaznice za fizičke osobe vlasnike obrta,

c) ispis izvatka sa službene internetske stranice odgovarajućeg registra (sudski/obrtni/registar udruga) ne stariji od 30 dana od dana objave javnog natječaja, odnosno izvornik ili ovjerenu presliku rješenja ili izvatka iz odgovarajućeg registra, ne stariju od tri mjeseca od dana objave

javnog natječaja, iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje ponuđene djelatnosti,

e) osoba koja se poziva na pravo prednosti iz točke 5a. ovog javnog natječaja mora dostaviti: izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Ministarstva obrane odnosno Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske; za hrvatske ratne invalide iz Domovinskog rata potvrdu Gradskog ureda za socijalnu zaštitu, zdravstvo, branitelje i osobe s invaliditetom kojom se dokazuje pravo prvenstva; izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, o tome da li je korisnik mirovine, te ovjerenu izjavu da nije zakupnik drugog poslovnog prostora neovisno po kojoj osnovi je zakup ostvaren; sva dokumentacija ne smije biti starija od 3 mjeseca od dana objave javnog natječaja,

f) izvornik ili ovjerenu presliku dokumentacije kojom se dokazuje prednost iz točke 5.b). ovog javnog natječaja,

g) dokaz o solventnosti, ne stariji od 30 dana od dana objave javnog natječaja (BON2 ili SOL2),

h) izvornik ili ovjerenu presliku potvrde nadležne porezne uprave Ministarstva financija o stanju poreznog duga ponuditelja, ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja (za fizičke i pravne osobe) ili potvrdu nadležnog tijela da nije u mogućnosti isto dostaviti,

i) ovjerenu izjavu natjecatelja fizičke osobe – obrtnika da nije osnivač ili ovlaštena osoba za zastupanje druge pravne osobe ili izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o nepostojanju duga druge pravne osobe s osnove potraživanja Grada Zagreba izdanu od gradskog upravnog tijela nadležnog za financije ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja, ako je natjecatelj fizička osoba – obrtnik osnivač ili ovlaštena osoba za zastupanje te pravne osobe,

j) izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o nepostojanju duga ponuditelja s osnove potraživanja Grada Zagreba izdane od Gradskog ureda za financije i javnu nabavu, ne starije od 30 dana od dana objave javnog natječaja; obrazac se preuzima na slijedećem linku: <https://www.zagreb.hr/obrasci/113897>,

k) izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o nepostojanju duga drugih pravnih osoba s osnove potraživanja Grada Zagreba izdanu od gradskog upravnog tijela nadležnog za financije, ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja, ako je osnivač ili ovlaštena osoba za zastupanje natjecatelja pravne osobe ujedno osnivač ili ovlaštena osoba za zastupanje tih drugih pravnih osoba,

l) dokaz o izvršenoj uplati jamčevine na račun ZAGREBAČKOG VELESAJAMA d.o.o. koji se vodi kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb, svrha uplate: jamčevina, sa pozivom na broj 555, IBAN: HR2423600001102657817,

lj) pisanu izjavu kojom potvrđuje da je prethodno pregledao poslovni prostor za koji podnosi ponudu, da za isti u viđenom stanju daje ponudu i da prihvaća uvjete javnog natječaja,

**Ponuda mora biti uvezana i stranice trebaju biti numerirane na način da je označen broj stranice i ukupan broj stranica ponude, primjerice: 1/5, 2/5, 3/5, 4/5 i 5/5.**

## DOSTAVA I OTVARANJE PONUDA

1. Ponudu s dokazima o ispunjavanju uvjeta javnog natječaja dostaviti na adresu:

ZAGREBAČKI VELESAJAM d.o.o.  
Povjerenstvo za dodjelu poslovnog prostora  
10020 Zagreb  
Avenija Dubrovnik 15

s obaveznom naznakom

**”JAVNI NATJEČAJ ZA POSLOVNI PROSTOR - NE OTVARATI ”**

ili se mogu predati u pisarnici ZAGREBAČKOG VELESAJMA d.o.o. na istoj adresi, od 8,00 do 15,00 sati.

**2. Krajnji rok za dostavu pisanih ponuda je 28.02.2024. god. do 09,30 sati.**

3. Ponude poslane poštom moraju stići prije isteka roka za podnošenje ponuda. Ponude predane neposredno u pisarnicu nakon isteka roka za podnošenje ponuda ili poslane poštom, a zaprimljene nakon isteka roka za podnošenje ponuda, smatrat će se zakašnjelim ponudama i odbit će se.

4. **Ponude će se javno otvarati 28.02.2024. god. u 10,00 sati** u prostorijama ZAGREBAČKOG VELESAJAMA d.o.o., Upravna zgrada, Zagreb, Avenija Dubrovnik 15. Otvaranju ponuda mogu biti nazočni sudionici javnog natječaja, odnosno njihovi ovlašteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći.

5. O ishodu javnog natječaja, natjecatelji će biti pisano obaviješteni u roku od 15 dana od dana javnog otvaranja ponuda.

6. Na odluku o izboru najpovoljnijeg natjecatelja sudionici javnog natječaja imaju pravo izjaviti prigovor direktorici ZAGREBAČKOG VELESAJMA d.o.o. u roku od 8 dana od dostave odluke. Odluka direktorice ZAGREBAČKOG VELESAJMA d.o.o. po prigovoru je konačna.

7. ZAGREBAČKI VELESAJAM d.o.o. zadržava pravo da bez posebnog obrazloženja ne prihvati niti jednu ponudu odnosno zadržava pravo poništenja javnog natječaja ili dijela javnog natječaja bez posebnog obrazloženja u vrijeme koje prethodi sklapanju ugovora o zakupu.

8. Svi poslovni prostori navedeni u javnom natječaju mogu se razgledati svakog radnog dana u vremenu od 09,00-12,00 sati, uz prethodnu najavu na telefone:

- za maloprodajni prostor tel: 6503-418,
- za sportsko-obrazovnu i skladišnu djelatnost tel: 6503-213,
- za ugostiteljski i uredski prostor tel: 6503-257.

## **ODBIT ĆE SE SLIJEDEĆE PONUDE:**

1. fizičkih osoba-obrtnika i pravnih osoba koje su po bilo kojoj osnovi, prema stanju poslovnih knjiga dužnici Grada Zagreba ili ZAGREBAČKOG VELESAJMA d.o.o., zbog neispunjenih dospjelih obveza starijih od tri mjeseca ili čija su dugovanja na bilo koji način otpisana kao nenaplativa posljednjih pet godina prije podnošenja ponude,
2. fizičkih osoba-obrtnika i fizičkih osoba koje su osnivači ili ovlaštene osobe pravnih osoba koje su, prema stanju poslovnih knjiga Grada Zagreba ili ZAGREBAČKOG VELESAJMA d.o.o., evidentirane kao njihovi dužnici zbog neispunjenih dospjelih obveza starijih od tri mjeseca, odnosno čija su dugovanja na bilo koji način otpisana kao nenaplativa posljednjih pet godina prije podnošenja prijave, te pravnih osoba kojih su osnivači ili ovlaštene osobe ujedno i osnivači i/ili ovlaštene osobe pravnih osoba koje su, prema stanju poslovnih knjiga evidentirane kao dužnici Grada Zagreba ili ZAGREBAČKOG VELESAJMA d.o.o. zbog neispunjenih dospjelih obveza starijih od tri mjeseca, odnosno čija su dugovanja na bilo koji način otpisana kao nenaplativa posljednjih pet godina prije podnošenja prijave,
3. fizičkih osoba-obrtnika ili pravnih osoba koje imaju dospjele, nepodmirene obveze prema državnom proračunu i jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza pod uvjetom da se fizičke osobe-obrtnici ili pravne osobe pridržavaju rokova plaćanja,
4. pravnih osoba koje nisu solventne,
5. fizičkih osoba-obrtnika i pravnih osoba koje nisu registrirane za obavljanje oglašene djelatnosti ili ako se podnese ponuda obavljanje djelatnosti koje nisu komplementarne trenutačnim prevladavajućim djelatnostima na Zagrebačkom velesajmu d.o.o., te u drugim slučajevima neispunjavanja uvjeta javnog natječaja,
6. koje sadrže isti i manji iznos ponuđene zakupnine od minimalne zakupnine oglašene u javnom natječaju,
7. fizičkih osoba – obrtnika koji su osnivači ili ovlaštene osobe pravnih osoba koje su, prema stanju poslovnih knjiga evidentirane kao dužnici Grada Zagreba ili ZAGREBAČKOG VELESAJMA d.o.o. zbog neispunjenih dospjelih obveza prema Gradu Zagrebu odnosno ZAGREBAČKOM VELESAJMU d.o.o. čija su dugovanja iznad iznosa 132,72 eura tj. 1.000,00 kuna (fiksni tečaj konverzije 7.53450) otpisana kao nenaplativa posljednje tri godine prije podnošenja ponude,
8. pravnih osoba kojih su osnivači ili ovlaštene osobe ujedno osnivači i/ili ovlaštene osobe pravnih osoba koje su, prema stanju poslovnih knjiga Grada Zagreba ili ZAGREBAČKOG VELESAJMA d.o.o. evidentirane kao dužnici Grada Zagreba odnosno ZAGREBAČKOG VELESAJMA d.o.o. zbog neispunjenja dospjelih obveza i čija su dugovanja iznad iznosa od 132,72 eura tj. 1.000,00 kuna (fiksni tečaj konverzije 7.53450) na bilo koji način otpisana kao nenaplativa posljednje tri godine prije podnošenja prijave odnosno ponude,
9. koje su zaprimljene nakon isteka krajnjeg roka za dostavu.



Ako se nakon sklapanja ugovora o zakupu naknadnim provjerama utvrdi da su na dan otvaranja ponuda zakupnik ili s njim povezane osobe imali dugovanje opisano u prethodnim točkama, zakupodavac ima pravo raskinuti sklopljeni ugovor o zakupu bez ostavljanja dodatnog roka.

#### **NAPOMENA**

ZAGREBAČKI VELESAJAM d.o.o. se nalazi na vodozaštitnom području.

*Napomena: Preporuča se obrazac popuniti putem računala, ispisati, vlastoručno potpisati i ovjeriti pečatom.*

ZAGREBAČKI VELESAJAM d.o.o.  
Povjerenstvo za dodjelu poslovnoga prostora  
Avenija Dubrovnik 15  
10 020 Zagreb

**PONUĐA/PRIJAVA NA JAVNI NATJEČAJ  
ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA  
objavljen 20.02.2024.**

<b>PODACI O PONUDITELJU</b>	
IME I PREZIME (za fizičke osobe i fizičke osobe obrtnike) NAZIV DRUŠTVA (za pravne osobe)	
PREBIVALIŠTE (za fizičke osobe i fizičke osobe obrtnika) SJEDIŠTE (za pravne osobe)	
IME I PREZIME OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE (za pravne osobe)	
OIB	
MBS (za pravne osobe)	
TELEFON, MOBITEL	
e - POŠTA	
IBAN ŽIRORAČUNA I NAZIV BANKE	
<b>PODACI O POSLOVNOM PROSTORU</b>	

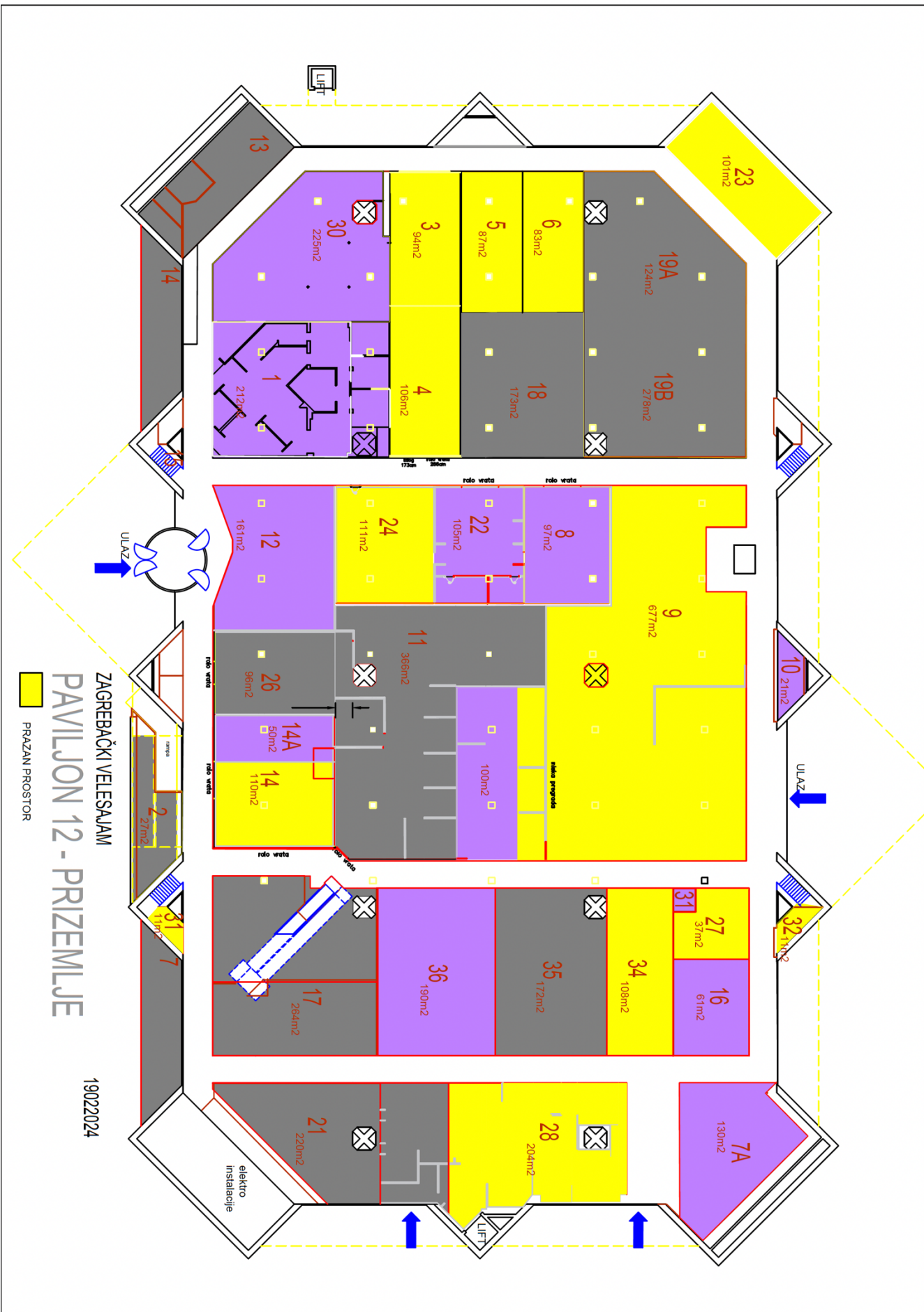
REDNI BROJ POSLOVNOG PROSTORA IZ TEKSTA JAVNOG NATJEČAJA	
OZNAKA I POLOŽAJ (LOKACIJA) PROSTORA	
PONUĐENI IZNOS ZAKUPNINE BEZ PDV-a:	

<b>DETALJAN OPIS DJELATNOSTI KOJA BI SE OBAVLJALA U PROSTORU U OKVIRU OGLAŠENE DJELATNOSTI</b>	
--	--

<b>POPIS DOKUMENTACIJE KOJA SE DOSTAVLJA</b>

<b>MJESTO I DATUM</b>	
-----------------------	--

<b>POTPIS I PEČAT PONUDITELJA</b>	
-----------------------------------	--



ZAGREBAČKI VELESUJAM  
**PAVILJON 12 - PRIZEMLJE**

19022024

■ PRAZAN PROSTOR